

# AULA ON-LINE

## REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS COLECTIVAS.

PRESENTACIÓN A Cdad. Contratación del Constructor

**PETICIÓN DE OFERTAS**

- Invitación a Constructores.
- Invitación a Contratistas.
- Preparación de proyecto.

**RECEPCIÓN & INFORME**

- Presentación de ofertas.
- Detalle económico comparado.
- Consulta de dudas.
- Informe sobre ofertas.
- Propuesta de adjudicación.

**CONTRATACIÓN**

- Propuesta de contrato.
- Negociación de cláusulas.
- Firma de contrato.

**Calendario & Reparto de tareas**

ACTIVIDADES	ACTIVIDADES	Meses calendario (Enero-Diciembre)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
1	Definición de necesidades																		
2	Definición de condiciones																		
3	Definición de presupuesto																		
4	Presentación de ofertas																		
5	Selección de ofertas																		
6	Definición de contrato																		
7	Definición de presupuesto																		
8	Definición de presupuesto																		
9	Definición de presupuesto																		
10	Definición de presupuesto																		
11	Definición de presupuesto																		
12	Definición de presupuesto																		

ESCUELA DE EDIFICACIÓN Roberto de Molesmes www.e-edificacion.com Febrero 2015

### Parte III. Presentación a Junta de propietarios.

Como Promotora, la Cdad. es quien decide, impulsa, programa y financia la obra de rehabilitación. Para desarrollar sus funciones debe disponer de una determinada información. Es fundamental que todos los miembros de la comunidad de propietarios conozcan el proceso de rehabilitación que acometen. En el vídeo adjunto se expone el contenido de las explicaciones generales que deben darse a una Junta de propietarios.

[▶ ver vídeo \(05'39''\)](#)

### DOCUMENTOS Y ENLACES DE APOYO<sup>(1)</sup>:

<sup>(1)</sup> Para acceder al documento o enlace habilitado, pulse sobre el ítem correspondiente.

- Ley de Ordenación de la Edificación (L.O.E.)
- R.D. 1627/1997 Guía técnica... de Seguridad y Salud
- Seguridad y salud en las obras. Bibliografía online.
- R.D. 1098/2001 Reglamento de contratación de las administraciones públicas
- Registro de Empresas Acreditadas (R.E.A.)
- Ley 32/2006... de la subcontratación
- R.D. 1109/2007... de las subcontratación (desarrolla la ley)
- R.D. 105/2008... de gestión de residuos de construcción
- Gestión de residuos de construcción. Bibliografía online
- Modelo de contrato de obra (Word) (No presupone tipo)
- Modelo de acta de recepción de subcontratistas (Word) (No presupone tipo)
- Modelo de relación de subcontratistas. Lista de chequeo (Word) (No presupone tipo)



Escaneando este código QR, mediante un smartphone, también puede accederse al vídeo adjunto; imprimiendo esta circular puede utilizarse este medio durante los "tiempos muertos" (esperas, viajes, etc.)

[INDICE GENERAL](#)

[SUSCRIPCIÓN](#)

