

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_10_30)

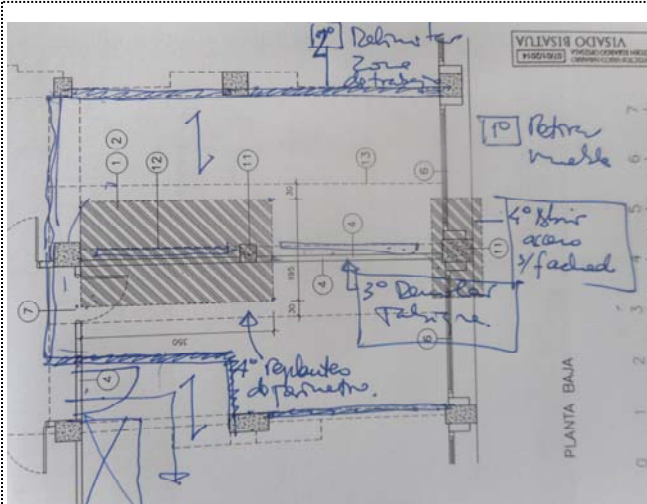


Foto 1300. 30/10/2014. Reunidos representantes del Ayto/BBK/ Promotor/ Constructor, junto con D.O., se exponen necesidades y circunstancias inducidas por el inicio de obra y la delimitación de la zona asociada. Se ordenan las **primeras actuaciones**: desalojar mobiliario, delimitar zona de trabajo, demoler tabique, abrir acceso s/fachada y replantear ubicación de recinto.



Foto 1301. 30/10/2014. El Constructor y el D.O. suscriben el **acta de comprobación del replanteo y autorización del inicio de obra**. Tendrá lugar el día 3 de Noviembre. Se entrega copia al Promotor.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_07)



Foto 1396. **07/11/2014.** Demolida parcialmente la **fachada Sur de la plta. baja**. Habilitado el acceso directo a la zona de obra desde el exterior. Sobre el cabezal ha aparecido una junta estructural por la que filtra agua (ver foto 1411).



Foto 1397. **07/11/2014.** Traslado al techo de la planta baja el **replanteo exterior del recinto del ascensor** (ver foto 1404).



Foto 1400. **07/11/2014.** Excavando foso del recinto.



Foto 1401. **07/11/2014.** Ha aparecido una zapata corrida, extraordinariamente superficial, apoyada sobre un macizo rocoso. Investíguese si está armada. Prosigase la excavación del resto del foso, según proyecto.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_07)



Foto 1402. **07/11/2014.** Es necesario modificar parcialmente el trazado de los **tubos de calefacción situados sobre la fachada**. Convóquese al calefactor que realiza el mantenimiento de la instalación para concretar las actuaciones necesarias.



Foto 1403. **07/11/2014.** El **apoyo de la viga sobre el pilar de la fachada** está ligeramente dañado; será necesario repararlo. En su entorno se ha descubierto una junta estructural por la que se filtra la lluvia (ver foto 1411).



Foto 1404. **07/11/2014.** Se comprueba el **replanteo exterior del recinto del ascensor**. Es correcto.



Foto 1408. **07/11/2014.** Se comprueba la instalación del **cuadro eléctrico de obra**. El Constructor presentará al D.O. el certificado de la instalación suscrito por el instalador. Se ha comprobado la puesta a tierra.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_07)



Foto 1409. **07/11/2014.** Preparando apertura de **nueva puerta de acceso a portal**. Es necesario trasladar los buzones de correos. Colóquense provisionalmente en la pared situada debajo del primer tramo de las escaleras.



Foto 1411. **07/11/2014.** El Constructor muestra la **junta estructural** por la que escurre el agua.



Foto 1417. **07/11/2014.** Se comprueba la construcción del **cierre de separación entre la zona de obra y el resto del local**. Ejecutado según lo planteado durante la comprobación del replanteo.

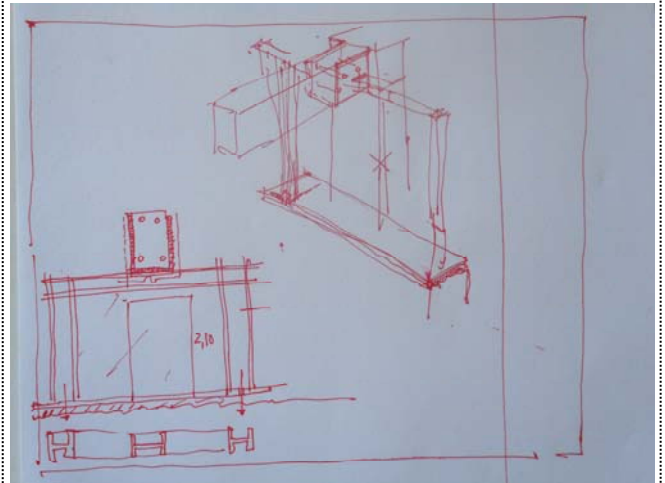


Foto 1420. **07/11/2014.** Se comenta el proceso de construcción del **nuevo pórtico en la fachada** para habilitar el acceso al ascensor en planta baja. Se estudiará la ejecución de una estructura metálica.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_12)



Foto 1446. 12/11/2014. Se comprueba **condiciones de trabajo**. Se han dispuesto extractores de aire. Los operarios disponen de mascarillas, protectores de oídos y gafas. Las están utilizando.



Foto 1447. 12/11/2014. Excavando **foso de ascensor**. Ha aparecido roca muy compacta. Opone gran resistencia a la excavación. Recórtese todo el perímetro proyectado, incluida zona adyacente al pilar, sin apurar la aproximación a la cara del mismo.



Foto 1448. 12/11/2014. Afinando paredes de la excavación. Respétese la zapata descubierta, **extiéndase el hormigón de limpieza y replantéese la planta del recinto completo**.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_18)



Foto 1484. 18/11/2014. Finalizada la **demolición de fachada**. Descubierto el pilar a demoler.



Foto 1487. 18/11/2014. Preparando **protección para demolición del forjado**. Asegúrese su estabilidad frente a la acción del viento (muy fuerte en la zona).



Foto 1488. 18/11/2014. Preparando inicio de demolición del forjado. **Replanteado y precortado perímetro exterior de pared del recinto de hormigón armado**. Se dan indicaciones (ver foto 1491).



Foto 1489. 18/11/2014. Se comprueba **reubicación provisional de buzones**.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_18)



Foto 1490. 18/11/2014. Iniciando **apertura de nueva puerta de portal**. Realizado el replanteo y precorte. Actúese con diligencia y evítese la producción de polvo.

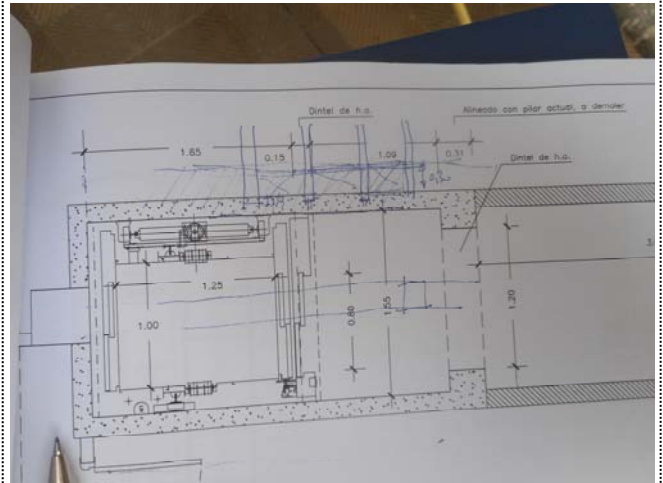


Foto 1491. 18/11/2014. Se comenta el **proceso de demolición del forjado**. Las viguetas cortadas deberán apoyarse en las nuevas paredes de h.a. La zona de entrevigado se macizará, según especificación de proyecto.



Foto 1492. 18/11/2014. Finalizada la **excavación del foso**. Extiéndase el hormigón de limpieza y replantéese, con precisión, la planta del recinto (dibújese sobre el suelo).



Foto 1496. 18/11/2014. Apeada la **viga exterior** (se mantendrán así hasta que el D.O. de orden explícita de retirada de los puntales).

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_18)



Foto 1497. 18/11/2014. Apeados *bordes del forjado a demoler* (se mantendrán así hasta que el D.O. de orden explícita de retirada de los puntales).

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_20)



Foto 1517. 20/11/2014. **Demolido el forjado superior** (plta. de acceso al portal). Se comprueba ubicación del eje del recinto del ascensor y disposición de cuerdas de replanteo.



Foto 1518. 20/11/2014. **Abierto nuevo acceso al portal.** Disponiendo protecciones para evitar caídas al vacío. ¡Ojo! ¡No olvidar a los niños!. Esmérese la seguridad de las protecciones.



Foto 1520. 20/11/2014. **Ejecutado recrecido perimetral** para evitar la introducción de lluvia en el interior del hueco. Manténgase hasta que el D.O. autorice la retirada. **Investiguese la situación de la impermeabilización del forjado.**



Foto 1521. 20/11/2014. **Colocando impermeabilización y drenaje del foso del ascensor.** Asegúrese que la lámina horizontal se levanta sobre los planos verticales, sin dobleces ni juntas separadas. Se comprueba replanteo del recinto en planta baja. Es correcto.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_21)



Foto 1530. 21/11/2014. Finalizada demolición de forjado. Cortadas las barras de acero. Asegúrese que la **jácena** (viga ppa) **apoyará sobre el nuevo muro** y que los negativos se introducen en dicho muro, doblándolos hacia abajo. Debe disponerse un alargamiento de dichos negativos mediante barras solapadas. **Asegúrese el empotramiento.**



Foto 1531. 21/11/2014. Se comprueba el **armado de la zapata** y la colocación de las esperas para el nuevo armado de los muros.



Foto 1532. 21/11/2014. Se comprueba impermeabilización de foso. Asegúrese que el vertido del hormigón de la zapata presiona la lámina impermeabilizante sobre la drenante. El hormigón no debe introducirse entre ellas.

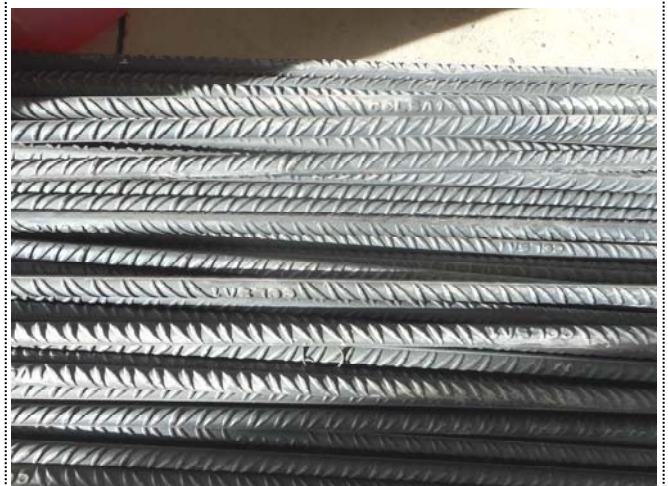


Foto 1535. 21/11/2014. Se comprueba el **acero colocado**. Corresponde con la especificación del proyecto.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_24)



Foto 1542. **24/11/2014.** Se comprueba instalación de **junta de estanqueidad** (transversal a la junta de hormigonado: zapata/muros). Asegúrense las fijaciones a la armadura durante el hormigonado. Se comprueba colocación de **separadores**.



Foto 1544. **24/11/2014.** Se comprueba junta de estanqueidad suministrada. Corresponde con la especificación del proyecto.



Foto 1545. **24/11/2014.** Se dan instrucciones para apoyar la **jácena cortada** sobre el nuevo muro (Según se señala con el láser). La mitad de los negativos se doblarán hacia el interior del muro; la otra mitad se anclarán, en prolongación, sobre los mallazos del nuevo forjado.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_27)



Foto 1566. 27/11/2014. Montando ferralla de muros.



Foto 1570. 27/11/2014. Se comprueba construcción de foso. Paredes desencofradas. No se observan coqueas.

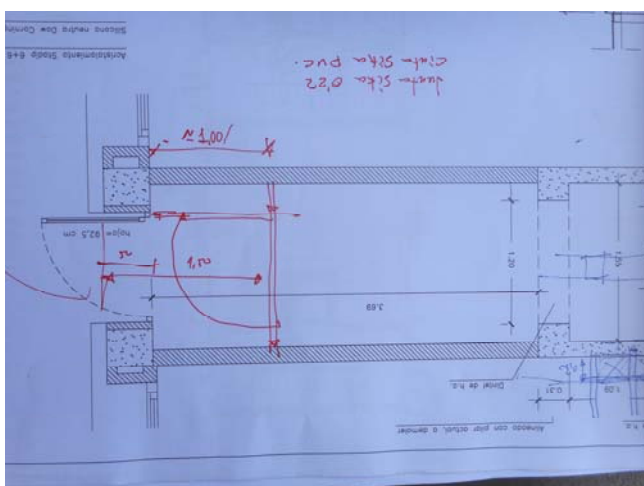


Foto 1571. 27/11/2014. Se comenta con Rptes. de la Cdad. la ubicación de la puerta en planta baja. Se construirá un pequeño zaguán previo. Las dos puertas nuevas abrirán hacia el exterior.

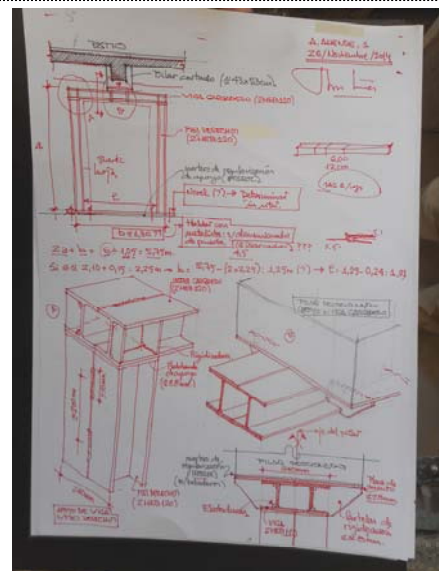


Foto 1573. 27/11/2014. Se dan detalles al Constructor para construir la viga cargadero que sustentará el pilar de fachada que debe ser demolido. Antes de ejecutar es necesaria una reunión con el herrero.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_11_27)

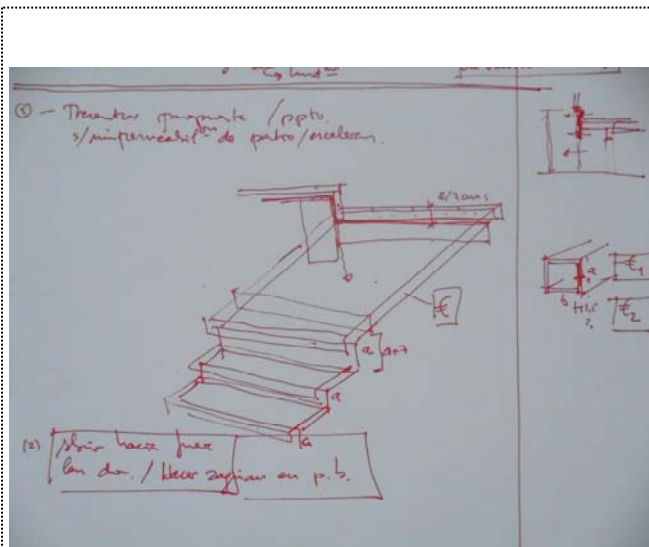


Foto 1622. 27/11/2014. Se informa a los Rptes. de la Cdad. de la **ausencia de impermeabilización en el patio** y de la aparición de **una junta de hormigonado por la que filtra agua**. Sería conveniente impermeabilizar todo ello. Se presentará una propuesta valorada.

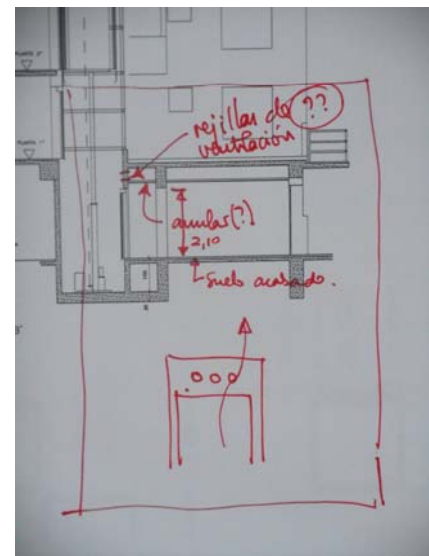


Foto 1623. 27/11/2014. Se recuerda al Constructor que se instalarán unos **pasatubos en la pared del recinto (s/cabecal de acceso al ascensor)** para favorecer la ventilación del recinto acristalado.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_01)



Foto 1624. **01/12/2014.** Finalizando colocación de ferralla en paredes. Asegúrense los recubrimientos proyectados, mediante separadores.



Foto 1627. **01/12/2014.** Desencofrado la totalidad del foso. No hay coqueas. La compactación del hormigón ha sido correcta.



Foto 1629. **01/12/2014.** Se comprueba disposición del apoyo de la jácena cortada sobre el nuevo muro de h.a.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_02)



Foto 1647. **02/12/2014.** Se comprueba disposición de tubos para introducir los cableados eléctricos. Asegúrese la fijación s/la ferralla (Deben mantener la posición durante el hormigonado).



Foto 1649. **02/12/2014.** Finalizando montaje de encofrado de muros. No olvidar pasatubos de ventilación (3 Ud) s/cabecal de puerta de recinto de ascensor. Colocados en horizontal, sobre el eje de la puerta (Cuidese la estética final).

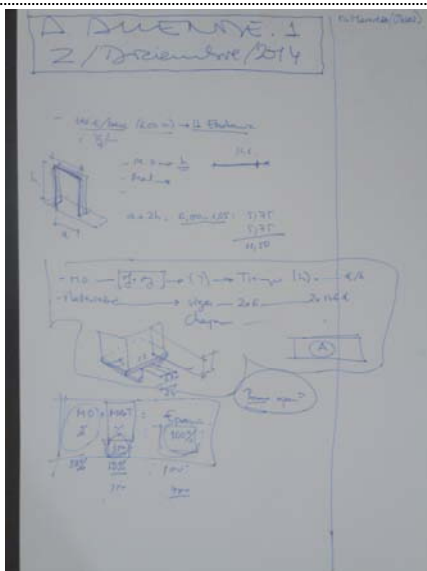


Foto 1650. **02/12/2014.** Se dan directrices al Constructor y al Herrero para ejecutar el acceso en fachada, demoliendo el pilar existente.

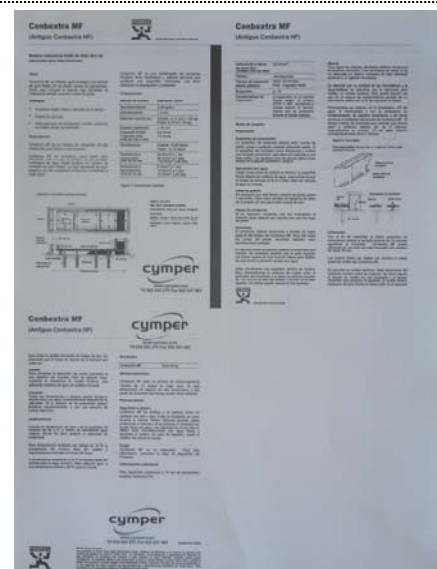


Foto 1651. **02/12/2014.** El Constructor presenta ficha técnica del mortero de regularización de asientos de placas metálicas, conforme con lo especificado.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_05)



Foto 1652. **5/12/2014.** Finalizado hormigonado de paredes de recinto. Desmontando encofrado. Retírense los materiales sobrantes.



Foto 1654. **5/12/2014.** Se comprueba disposición de pasos de ventilación cruzada del recinto.



Foto 1655. **5/12/2014.** Demolido el acceso sobre fachada. Demolido el pilar de h.a. Se descubre que se construyeron dos pilares yuxtapuestos, en distintos momentos. Este hecho explica la junta que se ve sobre el cabezal (por la que filtra agua).



Foto 1658. **5/12/2014.** Modificando la situación de tubos de calefacción y radiadores.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_10)



Foto 1716. **10/12/2014.** Finalizado el montaje del nuevo pórtico de acceso. Antes de retirar los puntales, se aflojarán y se comprobará el asiento del nuevo cabezal puesto en carga.



Foto 1719. **10/12/2014.** Construyendo tabiques de separación entre nuevo portal y BBK. Es necesario habilitar accesos provisionales desde BBK para realizar los revestimientos en esa zona. ¡Ojo! No pintar hasta asegurar que el nuevo revestimiento esté seco. Asegúrese.



Foto 1722. **10/12/2014.** Finalizado el montaje de los nuevos tubos de calefacción.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_11)



Foto 1725. **11/12/2014.** Demoliendo pavimento de patio, preparando soporte para impermeabilización. **Se realizará una prueba de estanqueidad después de colocar la membrana y antes de colocar nuevo pavimento.**



Foto 1726. **11/12/2014.** Finalizada la ejecución de los suelos del recinto. **Retírense todos los materiales y medios auxiliares sobrantes.**



Foto 1728. **11/12/2014.** Preparando construcción de cerramiento exterior sobre nuevo acceso. **Espérense directrices precisas para ejecutarlo.**

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_17)



Foto 1734. 17/12/2014. Retirados apuntalamientos de planta baja. Comprobado asiento de cabezal de puerta. No hay.



Foto 1735. 17/12/2014. Enfoscando paredes interiores del vestíbulo de planta baja. Asegúrese la planeidad del acabado.



Foto 1737. 17/12/2014. Ejecutando el guarnecido de paredes de BBK (zona Cruz Roja). Antes de pintar se asegurará el secado de la pared. Compruébese con un humidímetro. El pintor se responsabilizará de las condiciones del soporte.



Foto 1739. 17/12/2014. Ejecutando el guarnecido de paredes de BBK (zona gimnasio). Antes de pintar se asegurará el secado de la pared. Compruébese con un humidímetro. El pintor se responsabilizará de las condiciones del soporte.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_18)



Foto 1740. **18/12/2014.** *Iniciando colocación de rodapiés/paredes BBK (zona gimnasio). Asegúrese el encolado de las piezas.*



Foto 1741. **18/12/2014.** *El Constructor presenta una muestra de baldosas para el pavimento del patio. Se exhibirán las muestras de los distintos revestimientos proyectados a los representantes de la Cdad.; el próximo lunes.*



Foto 1742. **18/12/2014.** *Ejecutada impermeabilización del suelo del patio (zona intervenida). Realizándose prueba de estanqueidad. Manténgase mientras no sea necesario intervenir en la zona.*



Foto 1743. **18/12/2014.** *Preparando instalación de portero automático en la puerta de la planta baja.*

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_18)

AZPIKONTRATAZIO LIBURUA / LIBRO DE SUBCONTRATACIÓN	
A/ OBRA IDENTIFIKATZEO DATUAK / DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA OBRA	
Comunidad / Propietario	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALONSO ALLENDE Nº1
Identificación / Construcción	MUCHO MÁS S.L.
Identificación de la obra	ALONSO ALLENDE Nº1
Identificación de la obra	PORTUGALETE

B/ AZPIKONTRATAZIOEN ERREGISTROA / REGISTRO DE SUBCONTRATACIONES				
Orden	Identificación de la subcontratación	Identificación del contratista	Identificación del responsable de la subcontratación	Identificación del responsable de la obra
1	X9227425L	3-M-N ALBARRIL	CELTIAN GARRIN	[Firma]
2	1377363K	3-M-N ALBARRIL	JUAN NIETO	[Firma]
3	11909448H	3-M-N ALBARRIL	OSCAR ELLIOT	[Firma]

Foto 1746. 18/12/2014. Se comprueban inscripciones en el Libro de Subcontratación.

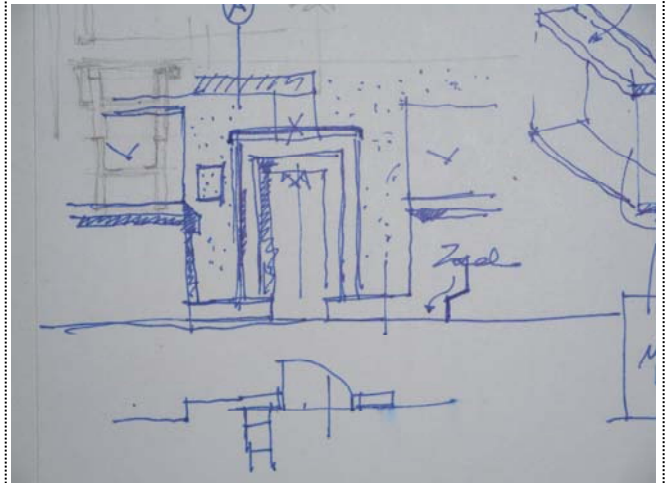


Foto 1747. 18/12/2014. Se dan instrucciones para rematar la fachada alrededor de la nueva puerta de acceso (planta baja). La puerta practicable se ubicará centrada en el hueco, retranqueada (sobre borde interior de perfiles metálicos).

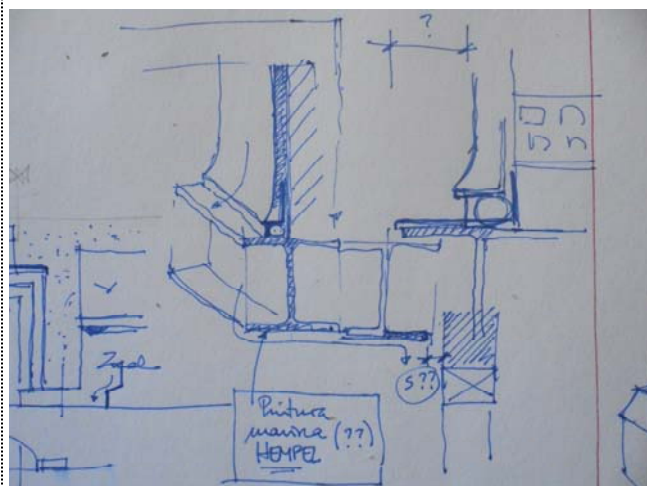


Foto 1748. 18/12/2014. Se dan indicaciones para rematar el revestimiento exterior de la fachada con el marco metálico del nuevo hueco. Los encuentros se resolverán mediante "juntas abiertas" (selladas). La perfiles metálica se acabará con pintura marina, aplicada según instrucciones del fabricante. Asegúrese el tratamiento antióxido, la durabilidad.

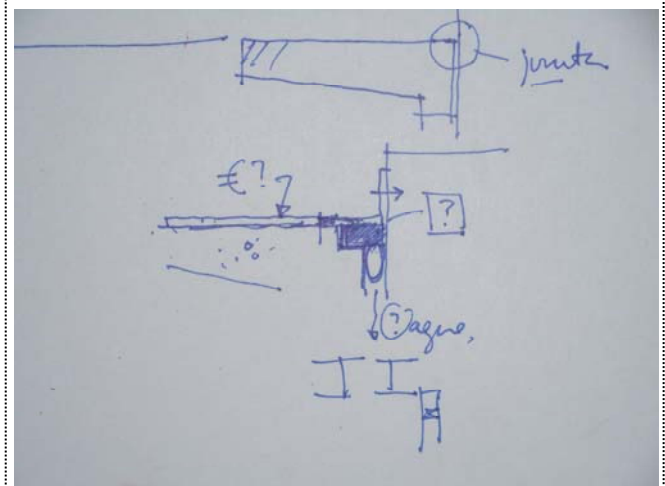


Foto 1749. 18/12/2014. El Constructor advierte que la junta estructural situada entre el desembarco de las escaleras y el patio debe ser sellada para evitar las filtraciones que se producen sobre el cabezal. Se apunta la intervención. Debe ser comentada con la Comisión de obras.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_18)



Foto 1750. 18/12/2014. Se dan indicaciones al Constructor para preparar la **ejecución del falso techo**. Se utilizarán placas perforadas: permitir el tiro de ventilación del recinto acristalado del ascensor. El falso techo se situará por debajo de la viga del vestíbulo. Se presentará una muestra del falso techo a la Comisión de obra. Se dispondrán juntas perimetrales abiertas: permitir la libre dilatación de las placas.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_22)



Foto 1768. **22/12/2014.** Se expone a la Comisión de obras diversas muestras de **materiales de acabado** para revestir el vestíbulo de plta. baja. Se selecciona **mármol crema (paredes)** y **granito gris, sin abujardar (suelo)**; en la foto, a la izquierda.



Foto 1769. **22/12/2014.** Se precisa el **remate achaflanado** del borde superior del zócalo de paredes interiores del vestíbulo (s/placas de mármol).



Foto 1770. **22/12/2014.** Se exponen a la Comisión diversas muestras de **perfiles de aluminio** para carpintería exterior. Se selecciona la especificada en proyecto: similar a las existentes (anodizado gris claro); en la foto, a la derecha.



Foto 1771. **22/12/2014.** El Constructor muestra a la Comisión diversos **modelos de puertas**. Se construirá una hoja con zócalo metálico (h: 40 cm) y tirador alrededor de la cerradura (similar a la expuesta en la foto).

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_22)



Foto 1772. 22/12/2014. Se expone a la Comisión diversas **muestras de baldosas** para pavimentar el patio (zona intervenida). Se selecciona VIVES Nogal R8.



Foto 1773. 22/12/2014. Se muestra a la Comisión el daño que provoca en el sofito de la **placa de desembarco de la escalera** la filtración de agua que se produce a través de la junta estructural. La **Comisión solicita el saneado y pintado del sofito**.

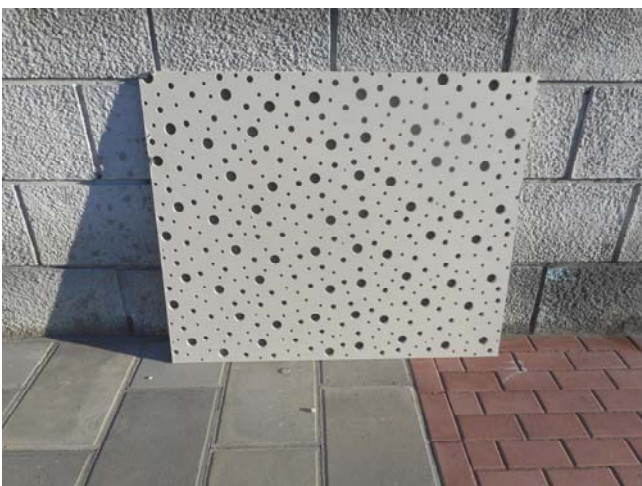


Foto 1774. 22/12/2014. Se presenta a la Comisión una **placa de yeso perforada** para construir el **falso techo del vestíbulo de plta. baja**. Se ejecutará con junta perimetral abierta. (véase justificación siguiente: foto 1783).



Foto 1775. 22/12/2014. Rematando revestimiento de fachada exterior.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_22)



Foto 1778. 22/12/2014. Ejecutando **enlucido s/paredes interiores de nuevo vestíbulo**. Antes de pintar asegúrese el secado.



Foto 1780. 22/12/2014. Finalizada la colocación de **rodapiés s/pared BBK (zona Cruz Roja)**. Limpíese el pavimento. Manténgase la delimitación de la zona hasta terminar los acabados.



Foto 1781. 22/12/2014. Finalizada la colocación de **rodapiés s/pared BBK (zona gimnasio)**. Limpíese el pavimento. Manténgase la delimitación de la zona hasta terminar los acabados.

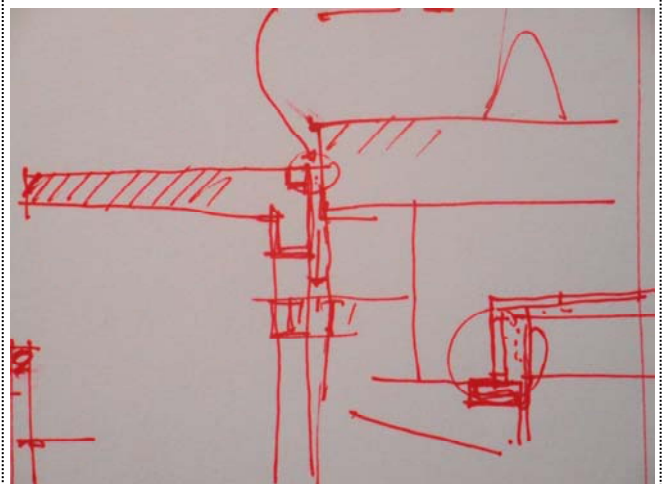


Foto 1782. 22/12/2014. Se dan explicaciones a la Comisión sobre la necesidad de intervenir en la **jointa estructural** (desembarco de escalera/ forjado de patio). Se apunta idea de solución constructiva.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2014_12_22)

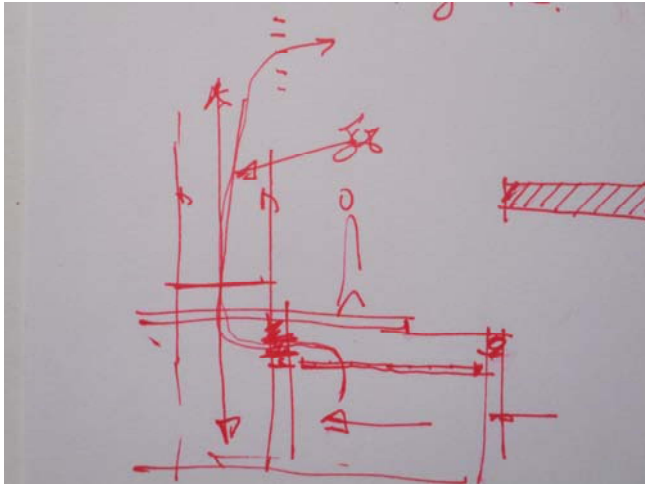


Foto 1783. 22/12/2014. Se explica a la Comisión que el **falso techo del vestíbulo** será calado para favorecer el tiro de la ventilación del recinto acristalado del ascensor; se pretende reducir la elevación de la temperatura interior por el "efecto invernadero".

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_01_12)



Foto 1818. 12/01/2015. Finalizando **demolición de frente de fachada**. Compruébense medidas de huecos. Antes de demoler el borde de la cubierta, compruébese afección s/el alero y condiciones de desagüe del pesebre. **Dispóngase una nueva barra horizontal sobre la coronación del andamio**. Los operarios deben utilizar arnés s/el tejado.



Foto 1819. 12/01/2015. Finalizado **enlucido de paredes** en nuevo vestíbulo (planta baja).



Foto 1820. 12/01/2015. Finalizado **enfoscado de fachada**. Ejecútense el sellado de la junta abierta, alrededor de la estructura metálica (Ligeramente rehundido).

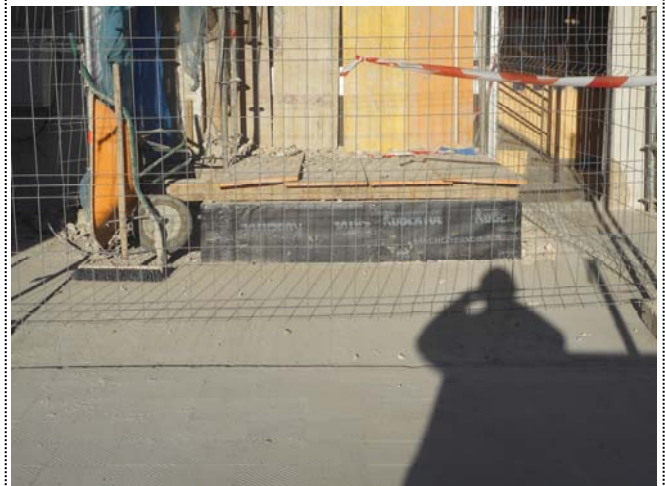


Foto 1821. 12/01/2015. Extendida la **protección pesada de la membrana impermeabilizante** (s/forjado de patio). Retírense cascotes. Manténgase la zona limpia.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_01_12)



Foto 1823. 12/01/2015. Se comprueba **protección de huecos**. Asegúrese que no pueden ser removidos por personas ajenas a la obra.



Foto 1828. 12/01/2015. Manténgase la **información a la Comunidad actualizada**.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_01_14)



Foto 1870. **14/01/2015.** Finalizando **demolición de alero**. El D.O. dará directrices para ejecutar el remate con el recinto del ascensor.



Foto 1871. **14/01/2015.** Extendida la **capa compresora s/suelo del nuevo vestíbulo** (plta. baja). Finalícese las actuaciones pendientes en esta zona.



Foto 1879. **14/01/2015.** Se observa que el mortero de **apoyo de las tejas que cubren el borde del alero** está fisurado. Con el tiempo, podrían producirse desprendimientos. Es conveniente rehacer la primera hilada de tejas, mejorando su asiento.



Foto 1881. **14/01/2015.** Se han recortado los **umbrales de los accesos al ascensor** en las plantas de las escaleras. Evítense daños en el terrazo "in situ". Se darán directrices para ejecutar los nuevos remates.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_01_14)



Foto 1882. 14/01/2015. Se han repasado los **remates de las "ventanas de la BBK"**, colocando los tapajuntas necesarios en el interior y renovando la pintura de la carpintería.



Foto 1883. 14/01/2015. Se comprueban los **acabados de las paredes** en el local de la BBK (zona de vestíbulo). Son correctos.



Foto 1884. 14/01/2015. Se comprueban los **acabados de las paredes** en el local de la BBK (zona de gimnasio y cruz roja). Son correctos.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_01_23)



Foto 2015. **23/01/2015.** Iniciando montaje de **estructura metálica** del recinto del ascensor. **Solicítese al metalista un certificado del tipo de acero inoxidable** (resistente al ambiente marino). **Compruébese replanteo de la planta.**



Foto 2016. **23/01/2015.** La **cubrición provisional** de la zona de trabajo sobre la cubierta debe afianzarse con total seguridad para evitar que puedan producirse incidencias ocasionadas por el viento.



Foto 2019. **23/01/2015.** Preparando **apoyos de estructura metálica** sobre paredes de h.a. **Cuidese su ejecución, con especial esmero. Véase el detalle E del plano 217/PE10. Los tubos horizontales deben apoyan sobre las paredes a todo lo largo, en su totalidad, interponiendo una junta de asiento (de neopreno). Las soldaduras entre perfiles serán continuas, en todo el perímetro del encuentro.**



Foto 2020. **23/01/2015.** Preparando **anclaje de estructura a frentes de forjados.** **Cuidese su ejecución, con extraordinario esmero. Asegúrese el contacto total entre las placas metálicas y los forjados, mediante juntas de asiento. Las soldaduras con los tubos serán continuas, a todo lo largo de los encuentros. Véase detalle, plano 217/PE09. Debe asegurarse la estabilidad e indeformabilidad de la estructura. Manténganse todos los perfiles protegidos, hasta la colocación del vidrio. Evítense rayados.**

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_01_23)



Foto 2023. 23/01/2015. Rematando recortado de **borde de alero**.



Foto 2027. 23/01/2015. Preparando instalación de **portero automático en nuevo vestíbulo**. Aváncese en la finalización de los acabados de esta zona.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_01_28)



Foto 2032. **28/01/2015.** Finalizando **montaje de estructura metálica**. Recuérdese: Entréguese a D.O. certificado del material (acero inoxidable, resistente al ambiente marino). Se reparará el pulido de las barras.

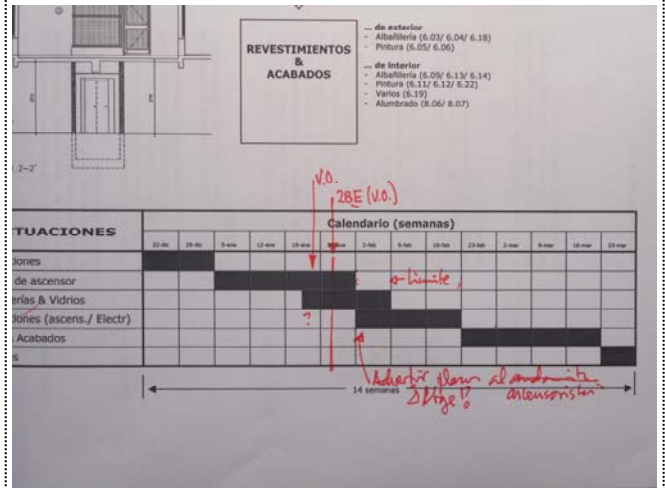


Foto 2033. **28/01/2015.** Se revisa el **calendario de ejecución**. Recuérdese al montador del ascensor el plazo disponible para realizar sus trabajos; es necesario que revise la estructura del recinto y muestre su conformidad o señale los remates que sean necesarios. También es necesario terminar los trabajos en la "planta BBK".

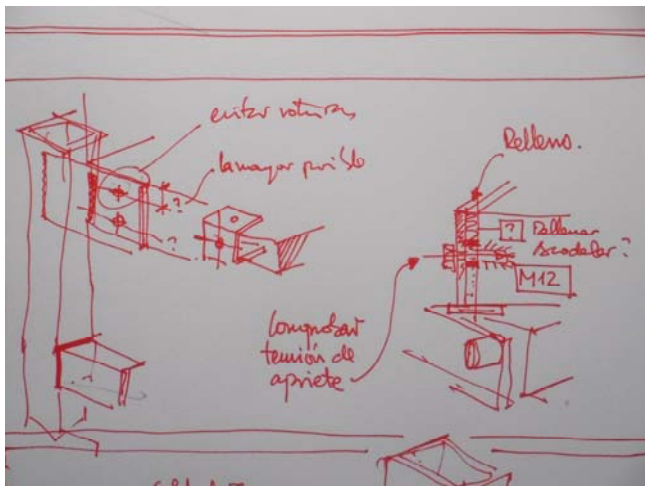


Foto 2034. **28/01/2015.** Se dan directrices para ejecutar los **anclajes de la estructura s/edificio**. Todas las placas se soldarán, en todo el perímetro de contacto; se asegurará el contacto total e indeformable con el frente de estructura h.a. y se comprobará la tensión de apriete (m/dinamómetro).

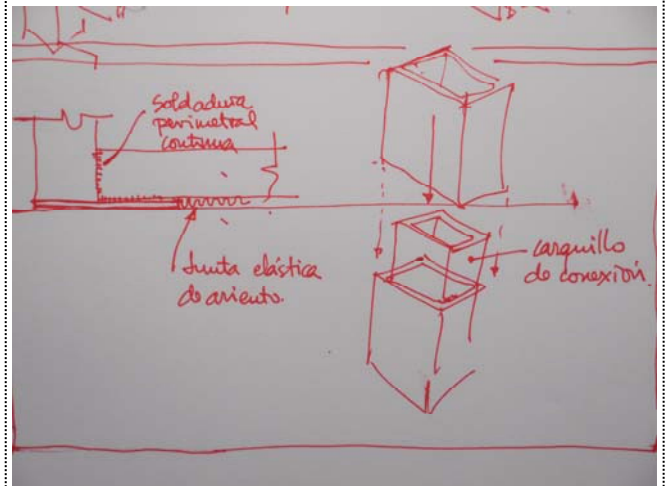


Foto 2035. **28/01/2015.** Se dan directrices para ejecutar los **apoyos de la estructura s/paredes h.a.** y los **enlaces entre tubos (m/casquillos)**. Estos últimos ya están colocados. Se insiste: Debe asegurarse las soldaduras continuas entre barras, en todos los nudos.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_02_18)



Foto 2186. 18/02/2015. Finalizado el montaje de estructura metálica.



Foto 2188. 18/02/2015. Colocada puerta de acceso en "planta BBK".



Foto 2191. 18/02/2015. El vidriero expone la propuesta de colocación de vidrios en las esquinas. Se acepta. Advertencias: Asegúrese el sellado (preséntese ficha de producto) y la colocación a nivel de los perfiles de apoyo. Evítese el contacto del vidrio con el metal, interpónganse separadores.



Foto 2193. 18/02/2015. El Constructor presenta muestra de ventanas, corresponde con las especificaciones del proyecto. El encuentro con el castillete metálico se resolverá construyendo una mocheta de fábrica. Asegúrese la estanqueidad por el exterior.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_02_18)



Foto 2197. **18/02/2015.** El Constructor presenta **acreditación del tipo de acero**, corresponde con la especificación del proyecto.

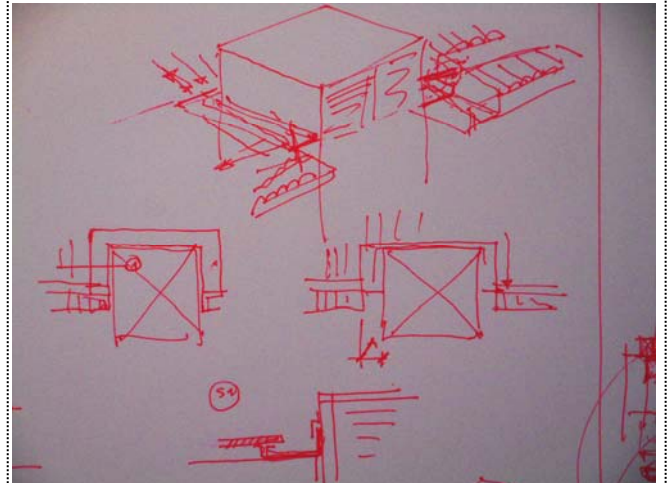


Foto 2200. **18/02/2015.** El Constructor explica el **remate del encuentro entre el castillete metálico y la cubierta**. Se realizará mediante bandeletas de cinc. Evítese el contacto directo entre metales.

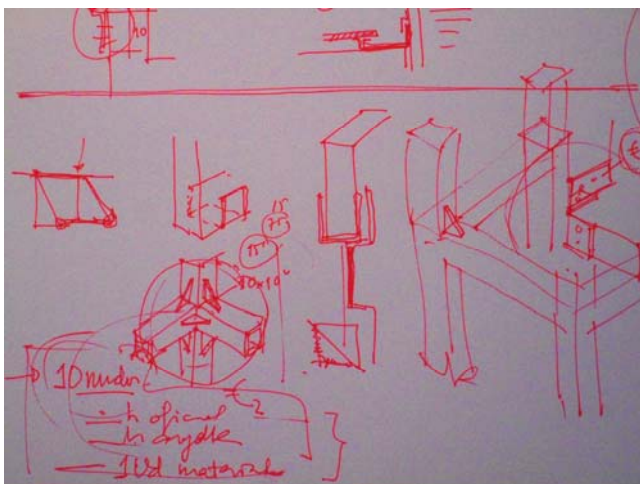


Foto 2201. **18/02/2015.** El D.O. solicita el estudio económico del **aseguramiento de la rigidización de los nudos de la estructura metálica y de la fijación de ésta sobre el edificio**. La acción del viento observada durante las últimas semanas aconseja acentuar la indeformabilidad de la estructura. Se presentará a la Cdad.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_02_26)



Foto 2275. 26/02/2015. Finalizada la **colocación de ventanas**.



Foto 2276. 26/02/2015. Colocando las **albardillas exteriores** en los nuevos antepechos de ventanas. Cuidense los remates de bordes. Asegúrese la estanqueidad.



Foto 2277. 26/02/2015. Se comprueba disposición de **protecciones de la carpintería**. Es necesario mantenerlas hasta la entrega de la obra terminada.

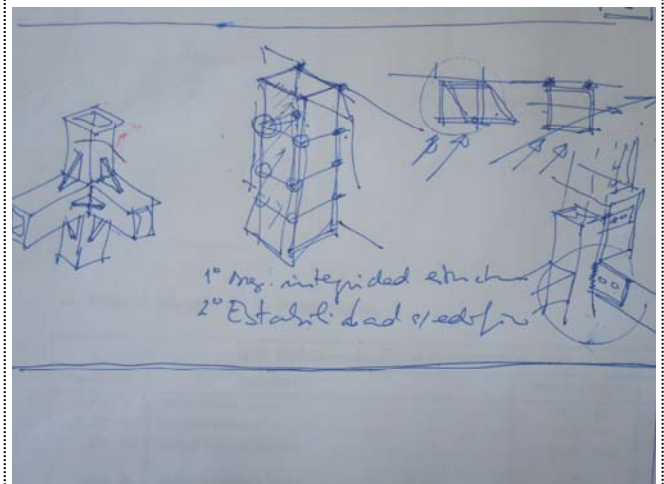


Foto 2278. 26/02/2015. Se expone a la Comisión de obras la conveniencia de reforzar la indeformabilidad de la **estructura metálica**, colocando **rigidizadores en los nudos** y **duplicando fijaciones s/fachada**. Se acepta la propuesta; organícese la ejecución sin demora.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_02_26)

Ahorros (?):		
6.19		
-4.04	- Venjar 647 x 1,15 =	744
-4.08	- Vidrios BK 343 x 1,15 =	394
-6.19	- Felpudor 2474 x 1,15 =	2.845
-9.01	- Ventana BK 1.320 x 1,15 =	1.518
-9.02	- Puerta ued. 286 x 1,15 =	328
Σ		5.289 € (??)

Foto 2279. 26/02/2015. Se expone a la Comisión de obras los **ahorros previstos**, consecuencia de partidas proyectadas que no es necesario ejecutar. Se propone el estudio del coste de rehabilitación del suelo del patio exterior. Se acepta la propuesta (sin compromiso de ejecución; pendiente de decidir por parte de la Cdad.).

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_03_10)



Foto 2321. 10/03/2015. Colocado cerramiento de vidrio del recinto exterior. Iniciando sellados (véase notas s/foto 2329). Advertencia: los operarios deben utilizar los EPI (casco); cualquier operario que incumpla directrices de seguridad será apartado inmediatamente de la obra.



Foto 2325. 10/03/2015. Se comprueba colocación de vidrios sobre apoyos de pletinas. Es chapucera, corríjase. Se dieron instrucciones precisas (véase Memoria 18/febrero; foto 2191).



Foto 2327. 10/03/2015. Se comprueba colocación de rigidizadores de nudos. Límpiase la zona intervenida. Revisese el acabado del acero inoxidable.



Foto 2329. 10/03/2015. Se comprueba material de sellado del acristalamiento. No corresponde con la referencia comercial especificada en proyecto. Preséntese ficha técnica del producto. Revisense advertencias expuestas (véase Memoria 18/febrero; foto 2191).

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_03_31)



Foto 2620. **31/03/2015.** Finalizando **montaje de ascensor y colocación de puertas**, en todas las plantas. Trabajando en el interior del recinto.



Foto 2622. **31/03/2015.** Se comprueba **nivelación de umbrales de puertas de ascensor** con descansillos de escaleras. Es correcta.



Foto 2623. **31/03/2015.** Los **marcos de puertas del ascensor** se fijarán a las **mochetas laterales** con todas las **pestañas disponibles** introducidas en la **fábrica de ladrillo**. El **encuentro entre los vidrios del recinto y el plano de fachada** se sellará, con esmero; antes de ejecutar el sellado comuníquese a la **Dirección de obra**.



Foto 2624. **31/03/2015.** Se dan **directrices** para la construcción de **mochetas alrededor de las puertas del ascensor**. El **eje del hueco resultante coincidirá con el eje de simetría entre ventanas**.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_03_31)



Foto 2626. 31/03/2015. Se comprueban remates de perfiles exteriores de fijación de vidrios. Protéjase hasta la entrega de la obra, evítense las rayaduras.

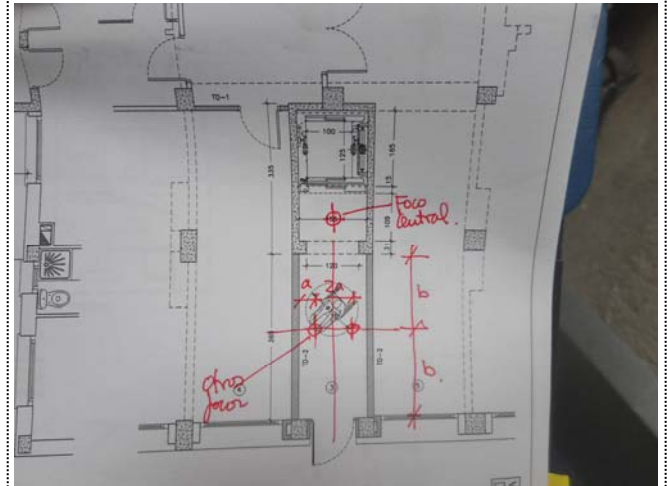


Foto 2627. 31/03/2015. Se dan indicaciones para ubicar los focos de iluminación en el nuevo vestíbulo. Es necesario preguntar a la Cdad. (m/portavoz) donde quieren reponer los buzones.



Foto 2628. 31/03/2015. Ejecutada la instalación eléctrica en el nuevo vestíbulo. Preparando recibido de puerta de ascensor.

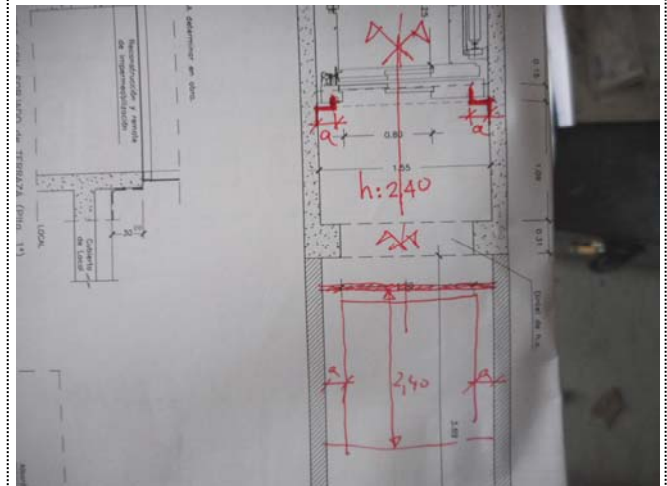


Foto 2629. 31/03/2015. Se dan indicaciones para construir las mochetas laterales de la puerta del ascensor en el nuevo vestíbulo. El hueco de paso resultante se situará sobre el eje del vestíbulo. El falso techo se situará a 2,40 m sobre el suelo acabado.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_04_15)



Foto 2756. 15/04/2015. Rematando *instalación de porteros automáticos*.



Foto 2760. 15/04/2015. Iniciando *remates interiores de reconstrucción de huecos*. Realicense completos por plantas, cerrando tajos, de arriba hacia abajo. Esmérese la limpieza y protección de la carpintería o cualquier otro elemento que pueda dañarse.



Foto 2763. 15/04/2015. Construyendo *cierres de fachada* (plta. 3ª y bajando). Es necesario agilizar la ejecución; debe evitarse la dilación del programa de obra.



Foto 2765. 15/04/2015. Se comprueba *limpieza del interior del recinto del ascensor*. Es necesario retirar restos de obra y limpiarlo con esmero (metal y vidrios).

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_04_15)

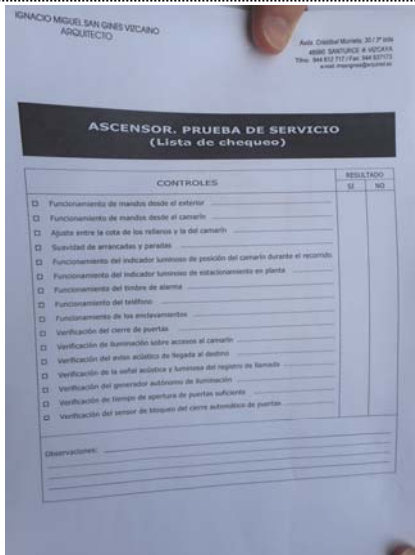


Foto 2772. 15/04/2015. Se entrega al Constructor una **lista de chequeo de recepción del ascensor**. Conjuntamente con el instalador, **háganse los controles señalados, indicando el resultado. Para la recepción del ascensor es necesario que el resultado de todos ellos sea afirmativo (SI).**

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_04_29)



Foto 2944. **29/04/2015.** Se inspeccionan remates de encuentro de casetón de ascensor de tejado. Es correcto. De las explicaciones dadas por el Constructor sobre la ejecución del encuentro puede deducirse que la impermeabilización del encuentro está asegurada.



Foto 2952. **29/04/2015.** Se comprueba desague de bandeletas del remate sobre los pesabres del alero. Es correcto. No se aprecia riesgo de filtraciones..



Foto 2957. **29/04/2015.** Se aprecia que el sofito del alero está muy envejecido; necesita ser saneado y repintado. Esta actuación no está incluida en el proyecto. **Es necesario que la Cdad. exponga sus deseos al respecto. Si desea realizar el saneado debe comunicarlo lo antes posible; antes de desmontar el andamio (plazo disponible: 1 semana).**



Foto 2960. **29/04/2015.** Se comprueba el sellado del encuentro del acristalamiento del recinto con la fachada. Es correcto.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_04_29)



Foto 2961. 29/04/2015. Finalizados remates de huecos en el interior de las escaleras (todas las pltas). Antes de pintar es necesario asegurar el secado del soporte.



Foto 2963. 29/04/2015. Se comenta la colocación del umbral de salida del ascensor. Ejecútense con piezas de granito. Cuidense la nivelación y los remates.



Foto 2967. 29/04/2015. Se comprueba proceso de ejecución de encuentro de enfoscado de fachada con acristalamiento del recinto. Se ha dispuesto una protección provisional del vidrio y se prepara la junta que permite dilataciones (posteriormente se sella; véase F2960).



Foto 2968. 29/04/2015. Finalizando acabados en el nuevo vestíbulo (plta. BBK). Cuidense los remates de los aplacados de zócalo.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_04_29)



Foto 2971. **29/04/2015.** Se han ejecutado los **sellados perimetrales** (exteriores e interiores) de las juntas entre fachada y estructura metálica del acceso.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_05_12)



Foto 3035. 12/05/2015. Ejecutado **zócalo de recinto de ascensor s/patio abierto**. Pendiente de rematar con albardilla metálica. Véanse pliegues proyectados; asegúrese la indeformabilidad longitudinal de la chapa.



Foto 3056. 12/05/2015. Se dan directrices para situar el **aluminado de emergencia en las plantas de viviendas**. Se situarán entre las cajas de distribución y la luminaria existente, frente al desembarco de la escalera (subiendo).



Foto 3058. 12/05/2015. Junto con algunos vecinos y un miembro de la Comisión, se **preseleccionan tres colores para las paredes del recinto de escalera**. El Constructor realizará tres muestras en la pared del rellano del piso 1º piso. La Cdad. decidirá el color que desea, lo antes posible.



Foto 3060. 12/05/2015. Finalizando **pintado de la fachada principal**. Vigílese el desmontaje del andamio para evitar dañarla.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_05_12)



Foto 3062. 12/05/2015. Se comprueba **material de pintura** utilizado. Corresponde con las especificaciones del proyecto.



Foto 3063. 12/05/2015. Finalizando **instalación eléctrica** en vestibulo de la planta baja (BBK).



Foto 3064. 12/05/2015. Pintando exterior de fachada de planta baja. **Cuidese el perfilado del perímetro exterior de la pintura de la estructura metálica**, en su encuentro con el revestimiento (blanco) de la pared.



Foto 3066. 12/05/2015. Se dan directrices para ejecutar el **umbral de acceso al vestibulo de la plta. baja**. Hasta la alineación de fachada se pavimentará con el mismo material que la acera (según se dispone en la foto), en el espesor del muro se colocará un plano inclinado de granito abujardado (una pieza única); asegúrese que no es resbaladizo.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_06_02)



Foto 8193. 02/06/2015. Rematando **finalización de la obra**. Colocando umbral de acceso al nuevo portal, en plta "BBK".



Foto 8194. 02/06/2015. Se selecciona **color del recercado de la nueva puerta**: RAL 7045. Asegúrese el perfilado esmerado en el perímetro de encuentro exterior con la pared blanca.



Foto 8196. 02/06/2015. Se comprueba **enrasado de cabina de ascensor con rellanos de escaleras**. Es correcto.



Foto 8198. 02/06/2015. Se comprueba **instalación y funcionamiento de alumbrado de emergencia** en rellanos de escaleras. Es correcto.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR EN INMUEBLE
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

MEMORIA DE OBRA (2015_06_02)



Foto 8201. 02/06/2015. Se comprueba remate de zócalo de recinto sobre patio. Es correcto.

AZPIKONTRATAZIO LIBURUA / LIBRO DE SUBCONTRATACION

A) OBRA IDENTIFIKAZIOZKO DATUAK / DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA OBRA

Substratatu / Promotor	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MONJO ALLENDE	VE/IMP	48-9824983
Kontratale / Contratista	MUCHO MAS S.C.	VE/IMP	8.9868506
Obraen / Obra	ALONSO ALLENDE NO1	Obra / Obra	PORTUGALETE

B) AZPIKONTRATAZIOEN ERREGISTRATU / REGISTRO DE SUBCONTRATACIONES

Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor	Substratatu / Promotor
X9282425L	1	3-11-14	ALBARRIL	CRISTIAN GARNER	1					
13771363K	1	3-11-14	ALBARRIL	JULIO RIEZO	1					
11909418H	1	8-11-14	HERKERO	OSCAR EUSTO	1					

Foto 8204. 02/06/2015. Se comprueban inscripciones en el Libro de subcontratación. El Constructor completará las inscripciones pendientes y enviará una copia de la hoja a la Dirección de obra.

IGNACIO MIGUEL SAN GINES VIZCAINO
ARQUITECTO

Avda. Cristóbal Murrieta, 30 / 3º izda
48980 SANTURCE * VIZCAYA
Tlfn: 944 612 717 / Fax: 944 937 173
e-mail: imsangines@arquied.es

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

ASCENSOR. PRUEBA DE SERVICIO
(Lista de chequeo)

CONTROLES	RESULTADO	
	SI	NO
1. Funcionamiento de mando desde el exterior		
2. Funcionamiento de mando desde el interior		
3. Apete entre la sala de los reflectores y la del comando		
4. Seguridad de conexiones y puestas		
5. Funcionamiento del indicador luminoso de posición del comando durante el recorrido.		
6. Funcionamiento del indicador luminoso de estacionamiento en planta		
7. Funcionamiento del sistema de alarma		
8. Funcionamiento del sistema. (Se ha realizado prueba de servicio)		
9. Funcionamiento de los accionamientos		
10. Verificación de funcionamiento sobre acceso al comando		
11. Verificación de zona exclusiva de llegada al destino		
12. Verificación de la señal acústica y luminosa del registro de llamada		
13. Verificación del generador autónomo de alimentación		
14. Verificación de tiempo de apertura de puertas suficiente		
15. Verificación del sensor de bloqueo del sistema secundario de puertas		

Observaciones: Se ha realizado prueba de servicio de ascensor en planta 1ª y 2ª. Se ha comprobado el funcionamiento de los accionamientos y el sistema de alarma. Se ha comprobado el funcionamiento del sistema de alarma. Se ha comprobado el funcionamiento del sistema de alarma.

Director de obra: Ignacio Miguel San Gines Vizcaino
Constructor: San Antonio López

Foto 8236. 02/06/2015. Se realizan controles del ascensor instalado. El resultado es correcto. Se solicitará al instalador el certificado de puesta en servicio y se entregará al Director de obra. También se le solicitará información sobre la posibilidad de instalar una memoria de llamadas y el coste que tendría.

IGNACIO MIGUEL SAN GINES VIZCAINO
ARQUITECTO

Avda. Cristóbal Murrieta, 30 / 3º izda
48980 SANTURCE * VIZCAYA
Tlfn: 944 612 717 / Fax: 944 937 173
e-mail: imsangines@arquied.es

CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR
Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE

FIN DE OBRA
Notificación al Promotor y Propuesta de Recepción

■ Datos de referencia

Obra: CONSTRUCCIÓN DE RECINTO DE ASCENSOR
Ubicación: Grupo Alonso Allende, 1 / 48920 PORTUGALETE
Lote de obra: ALONSO ALLENDE NO1
Promotor: C/ de Propietarios Grupo Alonso Allende, 1 48920 PORTUGALETE
Representante del Promotor: D. ANTONIO DOMINGO
Propietario: D. IGNACIO MIGUEL SAN GINES VIZCAINO
Director de Obra: D. IGNACIO MIGUEL SAN GINES VIZCAINO
Constructor: CONSTRUCCIONES MUCHO MAS, S.L.
Dir. de obra: D/ Oscar Eusto

■ Notificación de Fin de Obra

El presente documento certifica que, tras haberse cumplido con los requisitos exigidos en el contrato de obra, se ha concluido la ejecución de la obra de edificación mencionada.

La recepción de obra debe realizarse dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la presente notificación. Para obtener más información, deberá la totalidad de la obra. El promotor podrá solicitar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se ajusta a los condiciones contractuales en todo caso, el contrato de obra, deberá ser realizado por escrito. La recepción de obra entenderá debidamente realizada si transcurrido el plazo señalado anteriormente el Promotor no hubiera puesto de manifiesto reservas o reclamos motivados por escrito.

El contrato de los planes de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación se otorga a partir de la fecha en que se suscribe el acta de recepción, si cuando se otorga esta última se encuentra pendiente.

Recibí: Comenzó el 22/06/2015

Fdo. Antonio Domingo
Dir. del Promotor

Fdo. Ignacio Miguel San Gines Vizcaino
Arquitecto, Director de la obra

Foto 8237. 02/06/2015. Se entrega al Portavoz de la Cdad. la notificación de fin de obra, recordándole que los reparos que pudiera haber deben presentarse al Constructor por escrito, en el plazo máximo de un mes, por medio del Director de obra.

Es necesario distribuir las memorias de obra entre todos los propietarios.